

Số: 887.../TB-THADS(KV9)

Cư Jút, ngày 14 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 26/2025/QĐST-DS ngày 24 tháng 6 năm 2025 của Tòa án nhân dân huyện Cư Jút, tỉnh Đắk Nông;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 207/QĐ-THADS ngày 30/7/2025; Quyết định số 755/QĐ-THADS ngày 05/9/2025 và Quyết định số 1849/QĐ-THADS ngày 20/8/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 06/QĐ-THADS(KV9) ngày 07/11/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ biên bản cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất ngày 13/11/2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng.

Do các bên đương sự không thoả thuận được về giá và không thoả thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: Số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

- Thửa đất số 350, tờ bản đồ số 29, diện tích 428m², mục đích sử dụng: Đất ở 400m², đất trồng cây lâu năm 28,0m², GCNQSD đất số CA895894 được UBND huyện Cư Jút cấp ngày 01/02/2016 đứng tên ông Đặng Văn Hìn và bà Hoàng Thị Tâm.

- Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 nhà gỗ tạm diện tích 99m², có kết cấu: Thung ván gỗ tạp, khung trụ gỗ tạp, xà gỗ gỗ tạp, mái lợp ngói, nền một phần lát gạch men 40x40cm, một phần láng xi măng, toàn bộ hệ thống cửa đi bằng gỗ tạp.

+ 01 nhà kho tạm có diện tích 9,21m² có kết cấu khung sắt, mái tôn, nền láng xi măng.

+ Sân trước nhà có diện tích 85m² có kết cấu láng xi măng.

+ Hàng rào hai bên hông nhà có chiều dài mỗi bên là 12m (tổng 24m), có kết cấu xây gạch, trụ bê tông 10x10cm, rào lưới B40 cao 1,8m; hàng rào sau nhà có tổng chiều dài hai bên là 26m, lưới rào B40.

+ Cổng sắt và hàng rào trước nhà có chiều dài 8,26m, kết cấu móng xây gạch, rào lưới B40, cổng làm bằng sắt.

+ Nhà vệ sinh diện tích 3,42m², có kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, có tô trát, không sơn, xà gỗ sắt, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

+ Chuồng heo có diện tích 210m², kết cấu móng xây đá hộc, tường xây gạch, không tô trát, xà gồ bằng gỗ, mái lợp tôn, nền láng xi măng.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký bao gồm:

1. Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp;
2. Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (có thông báo các vụ việc điển hình liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã thực hiện).
3. Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).
4. Danh sách doanh nghiệp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 14 tháng 11 năm 2025 đến hết ngày 18/11/2025 (Trong giờ hành chính).

Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Phòng Thi hành án dân sự khu vực 9, tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 32 Ngô Quyền, xã Cư Jút, tỉnh Lâm Đồng.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Trang thông tin điện tử THADS tỉnh Lâm Đồng;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 9;
- Lưu hồ sơ THA, VT.

**CHẤP HÀNH VIÊN**
Lê Văn Thảo